

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

**по адресу: ул.Бажова д.11**

Год ввода в эксплуатацию - 1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 137.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1288.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
147287.52	472496.40	438459.84	9150.96	24885.6

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
442430.72	442430.72	0	93.64	427543.37	401361.60	26181.77	162174.87

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	61485
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11067.36
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	114303.9
4	Уборка мест общего пользования, руб.	40826.04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	26069.64
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21396.78
7	Расходы по управлению МКД, руб.	101327.28
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	24885.6
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв.23)	6563.22 6563.22
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	19618.55 3515 14100 2003.55

Генеральный директор ООО  
"УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев